インフォニスタ　利用規約

第１条（本規約の取扱い）

1. インフォニスタ利用規約（以下「本規約」という）は、株式会社ザイマックスインフォニスタ（以下「当社」という）が運営する不動産情報サイト「インフォニスタ」（以下「本サイト」という）に関し、本サイトを利用される全ての方（以下「利用者」という）に対して、本サイト利用にあたり必要な情報を提供するとともに、利用者に遵守していただくべき事項につき定めるものです。
2. 利用者は、本サイトの利用に際しては、本規約をよくお読みになりご理解いただくとともに、記載内容につき同意いただく必要があります。本サイトを利用した利用者は、本規約に同意したものとみなされます。なお、本サイトの会員（第２条第１項（5）で規定）となった方には本規約は適用されず、本規約とは別に定める規約が適用されます。
3. 当社の「個人情報保護方針」（https://infonista.jp/c/privacy-policy/）（以下「ポリシー」という）は、本規約の一部を構成するものとし、本サイトを通じて提供されるサービスに関する個人情報の取扱いについて、本規約に定めのない事項についてはポリシーに従うものとします。
4. 本サイトの利用に関連して、本規約の他、本サイト上に掲示する注意事項等（以下「注意事項等」という）が存在する場合、注意事項等も本規約の一部を構成するものとします。

第２条（用語の定義）

本規約（ポリシー及び注意事項等を含むものとし、以下同様とする）における用語の定義を、以下のとおりとします。

（1）「当社」とは、株式会社ザイマックスインフォニスタを意味します。

（2）「本サイト」とは、当社が運営する不動産情報サイト「インフォニスタ」を意味します。

（3）「本目的」とは、本サイトを通じて利用者の間で物件情報及びそれに付随する情報を流通させる目的を意味します。

（4）「本サービス」とは、本目的を達成するため、本サイトを通じて当社により利用者へ提供される各サービスを意味します。

（5）「会員」とは、本サイトを利用する方のうち、本規約とは別に定める規約に同意の上、当社が定める手続きに従い申請を行い、当社がこれを承認し、会員登録が完了した方（法人その他団体及び個人を含む）を意味します。

第３条（サービス内容）

1. 利用者が、本サイトにおいて利用可能な本サービスは、利用時点において当社が利用者に対して提供する機能とします。
2. 本サイトにおいては、利用者の属性等に応じた会員制度が存在し、利用者は本サイトの会員となることにより、各会員種別に応じた追加のサービスが利用できます。

第４条（利用環境等）

1. 利用者は、本サイトの利用に必要な電気通信設備その他これらに付随して必要となる電力、周辺機器類、その他設備等を、自ら用意するものとします。当社は、万一、利用者が本サイトを利用したことにより当該設備等について不具合、故障、第三者による不正アクセス、有害なウイルスの侵入等が発生したとしても、一切責任を負いません。
2. 本サイトは、利用されるコンピュータの利用環境によって、不具合が生じ利用できない場合があります。

第５条（禁止事項）

1. 利用者は、本サイトの利用にあたり、次の各号に記載する事項が禁じられていることを確認の上、これらを行わないものとします。

（1）　本サイトに掲載、又は保存されている情報を改ざんする行為、その他当社による正常な本サイトの提供を妨げる行為

（2） 本サイトに対し、有害となるウイルスやプログラムを送信、又は当社に無断で書き込みをする行為

（3） 本サイトに対し、スクレイピング、クローリング及びその他類似の手段によって不正にアクセスし、負荷をかける行為、又は本サイトの情報を取得する行為

（4） 当社又は第三者の権利（著作権等の知的財産権を含む）、プライバシー、財産、名誉等を侵害する行為

（5） 当社又は第三者に関し、虚偽の事実を流布する行為、又は中傷誹謗する行為

（6） 当社又は他の利用者に対し、詐欺を行うこと、又は虚偽の情報を提供する行為

（7） 本サイトの利用により得られた情報を営利目的その他で第三者に提供する行為

（8） 不正な目的をもって本サイトを利用する行為

（9） 本サイトの運営を妨げ、あるいは当社の信用を毀損するような行為、又はそのおそれのある行為

（10）法律に違反する行為、又はそのおそれのある行為

（11）犯罪的行為に結びつく行為

（12）公序良俗に反する行為

（13）本サイトを利用することにより情報を取得した物件の検討を進める場合に、本サイトの会員になることなく、直接募集者もしくは物件関係者と検討を進める行為（抜き行為）

（14）本サイトの利用により得られた物件情報を、媒介、代理等を目的として第三者に提供する行為

（15）本サイトの利用により得られた情報を利用し、本サービスと競合又は類似する業務を行う行為

（16）本サイトの利用により得られた情報を、本サービスと競合又は類似する業務を行う他社に提供する行為

（17）本サイトの利用により得られた情報を利用し、会員等に対して、過度に営業する行為

（18）前各号の他、利用者として不適当、又は当社及び他の利用者にとって不利益であると当社が判断する行為

2. 当社は、利用者の行為が、前項各号のいずれかに該当する場合には、利用者に通知することなく、当該利用者による本サイトの利用の制限その他の当社が必要と認める措置を行うことができるものとします。

3. 当社は、前項の制限等の措置をとったことにより発生した全ての損害について、一切責任を負いません。

第６条（サービス提供の停止・登録情報の抹消）

1. 当社は、利用者が次の各号に該当することが判明した場合には、利用者へ事前に通知することなく、当社の判断により、本サイトにおいて利用可能なサービスの全部又は一部の提供を停止します。

（1）本規約に違反した場合

（2）解散、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始その他の法的倒産手続開始の申立てを受け、もしくは申立てをした場合

（3）事業内容が法令に違反している場合、刑事訴追を受けた場合、又は公序良俗に反する行為その他信用を著しく失墜させる事実や行為があった場合

（4）自ら又はその役職員その他の関係者が、暴力団、暴力団構成員、準構成員、暴力団関係企業、その他の反社会的勢力（以下「反社会的勢力」という）である場合、又は反社会的勢力であった場合

（5）前各号の他、当社が一時的に停止又は中止することが必要であると判断した場合

2. 当社は、前項によるサービスの停止等により利用者が損害を被ったとしても、一切責任を負いません。

第７条（掲載内容に関する注意事項及び免責）

1. 当社は、本サイトに掲載される情報に関し、正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証はいたしません。本サイトの記載内容における注意事項を以下に記載しますので、必ず確認の上、利用するものとします。
   （1）募集賃料・売却価格は契約金額と差異が生じる場合があります。記載されている金額は実際の金額を保証するものではありません。
   （2）サイト内の金額表示は別途明示的に記されない限り、原則税抜きとなっております。
   （3）募集面積は、契約面積と差異が生じる場合があります。記載されている面積は実際の面積を保証するものではありません。
   （4）金額、面積、敷地間口、建物間口等は端数処理をして表示している場合があります。
   （5）物件によっては本サイト掲載事項以外の費用が別途かかる場合があります。
   （6）募集賃料・売却価格等諸条件につきましては、貸主様・売主様の都合等により、予告なく変更になる場合があります。
2. 本サイトから外部のサイトへリンクする場合において、当社は当該外部のサイトに関して管理を行っておりませんので、当該外部サイトの内容について、当社は保証するものではありません。また、万一、当該外部のサイトにより利用者に損害が生じたとしても、当社は一切責任を負いません。なお、外部のサイトから本サイトへリンクを希望する場合には、当社の承諾を要するものとします。
3. 本サイトの利用が利用者の判断に影響を与えたとしても、その判断によって利用者が被った損害については、その理由及び原因を問わず、当社は一切責任を負いません。
4. 利用者は、本サイトの利用により利用者、会員等、又は第三者との間に紛争又は損害が生じた場合には、全て利用者の責任において解決するものとし、当社は何らの責任も負わず、原則介入しないこととします。

第８条（情報の取扱い）

1.本サイトの利用履歴（物件情報の検索等の内容を含むが、これらに限らない）等の情報について、当社は当社の関係会社（以下「共同利用者」という）と共同利用し、利用者にとって有用と思われる当社又は共同利用者が提供する商品やサービス等に関するご提案やご案内、及び市場調査等のマーケティング活動等のために利用することができるものとします。
2. 本サイトは、利用者の利便性の向上、広告の配信、及び統計データの取得の為、Cookie を利用します。個人を特定できる情報の収集は行っておりませんので、利用者のプライバシーを侵害することはございません。
3. 当社は、法令等の要請等により、取得した利用者の情報を開示する場合があります。

第９条（知的財産権）

本サイトへの掲載等により利用者へ提供される文書、画像、その他一切についての著作権等の知的財産権その他一切の権利は、本サイトに登録した会員本人、当社、共同利用者、当社が本サイトの運営に際し業務を委託する者等に帰属します。利用者は、当該権利者に無断で譲渡、貸与、公衆送信、複製、翻案その他一切の知的財産権を侵害するおそれのある行為をしないものとします。

第 10 条（お知らせ等）

当社は、利用者に対するお知らせ等については、原則本サイトへ掲載します。このお知らせ等は、これが閲覧可能になったときに利用者へのお知らせ等が完了したものとします。

第 11 条（本サイトの停止等）

1. 当社は、利用者に対し、本サイト及び本サービスの提供を永続的に保証するものではなく、次の場合には、当社の判断により、本サイト及び本サービスを一時的に停止、又は中止します。この場合において利用者へ通知等何らの手続きは行わないものとします。
   （1）本サイト及び本サービスの維持管理に必要な作業（サイトの保守、仕様の変更、設備等の保守点検その他）を行う場合

（2）天災地変、火災又は設備故障が発生した場合、運用上又は技術上の理由でやむを得ない場合、その他当社の責に帰することのできない事由により本サイト及び本サービスの提供が困難な場合

（3）前各号の他、当社が本サイト及び本サービスを一時的に停止させ又は中止させることが必要であると判断した場合

2. 当社は、前項による本サイト及び本サービスの一時的な停止又は中止により利用者が損害を被ったとしても、一切責任を負いません。

第 12 条（本規約の変更）

当社は、本サイトの内容変更その他の事由により、随時本規約の変更等をすることができるものとします。当該変更等は、本サイト内にて、変更等が行われた後の本規約が閲覧可能になったときに完了したものとし、本サイトにて閲覧可能なものを最新のものとし、変更等について利用者へ通知等何らの手続きは行わないものとします。なお、利用者は変更等が行われた後の本規約についても、第 1 条第 2 項同様、同意したものとみなし、変更等が完了した時点より、変更等が行われた後の本規約が適用されるものとします。

第 13 条（準拠法）

本サイトに関する一切の事項については、日本法を準拠法とします。

第 14 条（管轄裁判所）

本サイトに関して紛争が生じた場合は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とするものとします。

最終改定　2022 年 12 月 1 日

株式会社ザイマックスインフォニスタ