インフォニスタ　不動産会社会員規約

第１条（本規約の取扱い）

1. インフォニスタ不動産会社会員規約（以下「本規約」という）は、株式会社ザイマックスインフォニスタ（以下「当社」という）が運営する不動産情報サイト「インフォニスタ」（以下「本サイト」という）及び本サイトを通じて提供されるサービスに関し、不動産会社会員（第２条第１項(5)で規定）に対して、本サイト利用にあたり必要な情報を提供するとともに、不動産会社会員に遵守していただくべき事項及び不動産会社会員と当社間の権利義務関係につき定めるものです。
2. 不動産会社会員は、本サイトの利用に際し、本規約をよくお読みになりご理解いただくとともに、記載内容につき同意いただく必要があります。なお、当社の「個人情報保護方針」（https://infonista.jp/privacy-policy/）（以下、「ポリシー」という）は、本規約の一部を構成するものとし、本サイトを通じて提供されるサービスに関する個人情報の取扱いについて、本規約に定めのない事項についてはポリシーに従うものとします。
3. 本サイトの利用に関連して、本規約とは別途規約等（物件登録ルールやガイドラインを含むものとし、以下「個別規約等」という）を定める場合、別段の定めがないときは、個別規約等も本規約の一部を構成するものとします。なお、本規約と個別規約等との間に矛盾する定めがある場合、個別規約等において明示的に例外である旨を明記しない限り、本規約の定めが優先して適用されるものとします。

第２条（用語の定義）

本規約（ポリシー及び個別規約等を含むものとし、以下同様とする）における用語の定義は、以下のとおりとします。

（1）「当社」とは、株式会社ザイマックスインフォニスタを意味します。

（2）「本サイト」とは、当社が運営する不動産情報サイト「インフォニスタ」を意味します。

（3）「本目的」とは、本サイトを通じて、サイト利用者（本項（11）で規定）の間で物件情報及びそれに付随する情報を流通させる目的を意味します。

（4）「本サービス」とは、本目的を達成するため、本サイトを通じて当社によりサイト利用者へ提供される各サービスを意味します。

（5）「不動産会社会員」（以下「F 会員」という）とは、物件の利用者を探索する方で、本サイトを利用するため、本規約に同意の上、第６条に当社が定める手続きに従い申請を行い、当社がこれを承認し、会員登録が完了した方（法人その他団体及び個人を含む）を意味します。

（6）「レギュラー会員」（以下「R 会員」という）とは、本サイト上で別途定める「出店会員規約」に同意の上、物件を探索する方で、物件の探索においてオファー（本項（21）で規定）物件、一般公開（本項（22）で規定）物件、どちらの情報も受領可能な方を意味します。

（7）「ライト会員」（以下「L 会員」という）とは、本サイト上で別途定める「出店会員規約」に同意の上、物件を探索する方で、物件の探索において、一般公開物件の情報のみ受領可能な方を意味します。

（8）「会員等」とは、F 会員、R 会員及び L 会員を意味します。

（9）「出店会員」とは、R 会員及び L 会員として物件を探索する方を意味します。

（10）「非会員利用者」とは、会員等に限定されていない機能のみを利用する方を意味します。

（11）「サイト利用者」とは、会員等及び非会員利用者を意味します。

（12）「ユーザー」とは、会員が組成する法人・団体を代表して又は当該法人・団体に所属して、本サービスを利用する個人の方あるいは会員が個人である場合の当該個人を意味します。

（13）「管理ユーザー」とは、ユーザーのうち、本サービスに関する各種手続きを行う管理責任者として、会員が指定した方を意味します。

（14）「一般ユーザー」とは、ユーザーのうち、本サイトの利用者として、管理ユーザーが設定した方を意味します。

（15）「アカウント」とは、ユーザーが本サイトにログインするためのＩＤ及びパスワードを意味します。

（16）「サービスアカウント等」とは、アカウント及びアクセス URL 等、ユーザーが本サイトにログインする際に必要な情報を意味します。

（17）「管理ユーザーアカウント」とは、管理ユーザーのアカウントのことを意味します。

（18）「一般ユーザーアカウント」とは、一般ユーザーのアカウントのことを意味します。

（19）「利用プラン」とは、F 会員が選択するもので、別紙 1「料金明細表」記載の料金プランを意味します。

（20）「募集」とは、物件情報を登録し、出店を希望する出店会員又は非会員利用者に対して、本サイトにて当該物件の利用者を探索することを意味します。

（21）「オファー」とは、募集方法のひとつであり、その内容は第 3 条第 1 項（1）にて規定します。

（22）「一般公開」とは、募集方法のひとつであり、その内容は第 3 条第 1 項（2）にて規定します。

（23）「事業区分」とは、R 会員に対して、会員登録時にその事業内容に応じて付与するもので、F 会員がオファー先を選択する際に表示され、オファー先の選択基準として使用される情報を意味します。

第 3 条（サービス内容）

1. F 会員が、本サイトにおいて利用可能な本サービスは以下の内容とします。

（1）募集機能：オファー

① 物件情報を登録し、当該物件に該当する希望条件を保有する R 会員の中から、当該物件情報を送信する先を選択し、当該物件情報を送信することで、物件の利用者を探索できるサービス

② (1)①で物件情報を送信した R 会員からの検討結果を閲覧できるサービス

（2）募集機能：一般公開

① 物件情報を登録し、出店会員及び非会員利用者に対して物件情報を表示することで、物件の利用者を探索できるサービス

② (2)①に対する出店会員からの問い合わせを閲覧できるサービス

（3）テナント検索機能

① R 会員の会員情報を閲覧できるサービス

（4）不動産会社会員検索機能

① 自らの会員情報を登録及び公開範囲を設定できるサービス

② F 会員の会員情報を閲覧できるサービス

（5）前各号のほか本サイトにおいて F 会員が利用可能な機能として当社が提供する機能

2. F 会員として利用可能なユーザー数は 5 名とします。

第 4 条（事業区分）

1. R 会員を対象とする事業区分は、次のとおりとします。

（1）不動産関連業

（2）医療系開業コンサルティング業

（3）その他開業コンサルティング業

2. 各事業区分の内容は、以下第 3 項及び第 4 項とします。R 会員のうち本サイトの利用目的及び事業内容が、以下第 3 項及び第 4 項に該当する場合には、それぞれに応じた事業区分を付与します。

3. 事業区分（1）不動産関連業は、事業内容に不動産業を含み、自社店舗利用・出店開発代行・サブリース等を目的として本サイトを利用する方に対して付与します。原則、本サイトの利用により得られる情報を営利目的その他で第三者に提供する行為は禁止となり

ますが、上記の目的に限り許可するものとします。事業区分（1）を付与された R 会員による媒介・代理等、宅地建物取引業を目的とした本サイトの利用は禁じています。

4. 事業区分（2）医療系開業コンサルティング業及び（3）その他開業コンサルティング業は、事業内容に出店開発代行業を含む方に対して、その出店開発代行を行う対象企業の業種に応じて付与します。原則、本サイトの利用により得られる情報を営利目的その他で第三者に提供する行為は禁止となりますが、上記の目的に限り利用を許可するものとします。事業区分（2）又は（3）を付与された R 会員による媒介・代理等、宅地建物取引業を目的とした本サイトの利用は禁じています。
5. 各事業区分への該当の有無の審査に関しては、本サイトの利用を希望する R 会員の本サイトの利用目的及び当該会員自身及び当該会員の関係企業における事業内容を勘案して行っています。また、R 会員が以下に該当する場合には速やかに届け出るものとします。
   （1）宅地建物取引業免許の取得及び更新を行った場合
   （2）本条第 3 項及び第 4 項に該当する事業を開始又は終了する場合

第 5 条（会員・ユーザー・アカウント）

1. F 会員は第 6 条の会員登録申請に対する当社承認後に本サイトを利用できるものとします。また、F 会員は第 6 条の会員登録申請をした時点で、本規約に同意したものとみなされます。
2. ユーザーは当社が承諾した場合を除き、一つのユーザーアカウントを複数人で共有して利用することはできません。
3. 会員情報の登録・変更は管理ユーザーアカウントを利用してしか行うことができず、管理ユーザーアカウントを利用して各種手続きが行われた事項は F 会員による手続きとみなします。また当社から管理ユーザーアカウント情報として登録されたメールアドレスへのご連絡により通知、確認した事項については、F 会員に対する通知、確認とみなします。
4. 管理ユーザーは、サービス毎に当社から許諾されたユーザー数を超えない範囲内で、一般ユーザーに対し一般ユーザーアカウントを設定することができます。また、管理ユーザーは当該一般ユーザーに本規約の内容を遵守させるものとします。

第 6 条（会員登録申請と審査）

1. 会員登録申請者（以下「申請者」という）は、本規約の全てに同意の上、当社が定める所定の方法による申請及び審査を経て、当社が登録を承諾したときに会員登録が成立します。なお、申請内容について、その事実を証明する書類を別途当社に対して提示いただく場合があります。
2. 会員登録申請は申請者自身が行わなければならず、代理人による会員登録申請は認められません。また、申請者は、会員登録申請にあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。申請者自身の情報でなかった場合や情報が真実、正確かつ最新の情報でなかったことにより、当社、他のサイト利用者及び第三者が損害を被った場合には、申請者は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。
3. 当社は、前二項の会員登録申請について所定の審査を行った上で F 会員の承認を行い、その旨を通知します。会員登録は、当社が本項に基づく通知を行ったことをもって完了するものとし、完了時に本サービスの利用契約が当社と F 会員との間に成立するものとします。ただし、審査の結果、F 会員として不適当と判断した場合は、その申請を拒否することができ、申請者はそれにつき異議を申し立てることができないものとします。また、当社は、登録申請を拒否した場合でも審査結果の理由を申請者に開示しません。

第 7 条（会員情報変更の届出）

F 会員は、第 6 条により当社に申請している内容のうち、当社が指定する事項に関して変更があった場合には、当社が別途定める形式に従い、速やかに届け出るものとします。当該変更の届出がなかったことにより、当社、他のサイト利用者及び第三者が損害を被った場合には、F 会員は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。

第８条（退会）

1. Ｆ会員は当社が定める所定の方法にて退会手続きを完了することにより、本サービスの利用契約を終了し、本サイトから退会することができます。なお、第９条に定める利用プランをご利用中の場合には、第 11 条に基づく利用プランの解約後に退会が可能となります。
2. Ｆ会員は、退会後も第 17 条の秘密保持の義務を負うものとし、退会前に本サイトを通じてＦ会員が入手した情報を自己又は第三者のために一切利用してはならないものとします。

第９条（利用プランの申請）

Ｆ会員は第３条に定める本サービスのうち別紙 1「料金明細表」にて利用料の定めのあるサービスについて、当社所定の方法にて利用プランの申請をすることにより利用可能となります。

第 10 条（利用プランの変更）

Ｆ会員は変更希望月の前月 20 日までに、当社所定の方法にて変更手続きを完了することにより、利用プランを変更することができます。

第 11 条（利用プランの解約）

1. Ｆ会員は利用終了希望月の前月 20 日までに、当社所定の方法にて解約手続きを完了することにより、利用プランを解約することができ、解約手続き完了により確定した利用終了月の末日を解約日とします。
2. Ｆ会員は、本サイトの利用の有無にかかわらず、解約日までの諸費用を支払う義務を負います。

第 12 条（利用料等）

1. 本サービスにかかる利用料金については、別紙１「料金明細表」記載のとおりとします。ただし、経済変動や当社事業環境の変化により、利用料金を変更する場合があります。なお、本サイト利用のために必要とされる通信、設備等、第 15 条に定める利用環境の維持にかかる費用はＦ会員の負担とします。
2. 前項に定める利用料金は当該月の１日から月末までの期間として計算し、当社からの請求に基づき、口座振替により支払うものとし、利用対象月の翌月 27 日（土・日・祝日の場合は翌営業日）を引き落とし日とします。口座振替を利用できない場合には、Ｆ会員からの申し出により、支払方法を振込みに変更可能ですが、その場合の振込手数料はＦ会員の負担とします。
3. 当社からの請求は、本サイト上に表示するものとし、請求書の郵送等は行っておりません。
4. Ｆ会員は利用料金等に係る消費税及び地方消費税については、その法律に定める税率により算出した税額を負担するものとします。
5. 口座振替の際の電磁記録を含む通帳の写しや、お振込みいただいた際に発行される金融機関の「払込金受領証」や払込完了画面等の受領証（以下、総称して「受領証等」という）が正式の領収書（払込証明）となりますので、それらをもって当社による領収書の発行に代えるものとします。当社から改めて領収書（払込証明）を発行することは行っておりません。

第 13 条（遅延損害金）

Ｆ会員が利用料金の支払いを遅延したときは、その支払い期日の翌日から完済の日まで年１４．６％の割合による遅延損害金を当社に支払うものとします。

第 14 条（サービスアカウント等の取扱い）

1. Ｆ会員は、サービスアカウント等を、責任をもって厳重に管理し、第三者に公表、漏洩、流布しないものとします。
2. サービスアカウント等の内容が第三者に知られたことにより発生した全ての損害について、当社は一切責任を負いません。

第 15 条（利用環境等）

1. F 会員は、本サイトの利用に必要な電気通信設備その他これらに付随して必要となる電力、周辺機器類、その他設備等を、自ら用意するものとします。当社は、万一、F 会員が本サイトを利用したことにより当該設備等について不具合、故障、第三者による不正アクセス、有害なウイルスの侵入等が発生したとしても、一切責任を負いません。
2. 本サイトは、利用されるコンピュータの利用環境によって、不具合が生じ利用できない場合があります。

第 16 条（F 会員のサービス利用上の責務等）

1. F 会員は、本サービスを利用するにあたり、次の各号に定める行為について、自己の判断と責任において行うものとします。なお、当社は、かかる行為の結果により F 会員が被った損害については一切責任を負いません。また、かかる行為を行ったことにより、当社、他のサイト利用者及び第三者が損害を被った場合には、F 会員は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。

（1）会員情報や物件情報等（募集に関する情報等を含む）の登録をすること、及び、登録した情報の変更、追加、削除をすること。また、その内容に関して知る限り真実、正確かつ最新の状態を維持すること、並びに、その内容に誤り、不足、追加、変更があったときは、遅滞なく訂正、追加、変更、削除すること。

（2）本サイトでの募集にあたっては、以下の内容につき遵守すること。

① F 会員にて自らに適用のある各種法令を確認の上、これらを遵守すること。

② 本規約及び当社が本規約とは別に定める物件登録ルール、その他諸規定に従うこと。

③ 架空の物件、成約済みの物件、事実上売買もしくは賃貸借の目的となり得ない物件、信頼性に乏しい物件等、不当又は不適切な内容の募集は行わないこと。

(3) 募集登録後に前号③の内容に違反する事実が発覚した場合には、直ちに当該物件の募集の終了登録を行うこと。

（4）オファー先の選択においては、事業区分等を確認し、理解した上でオファー先を選定すること。

2. F 会員は、本サービスを利用するにあたり、次の各号に定める事項について、あらかじめ了承するものとします。

（1）本サービスを利用することにより、物件情報に該当する希望条件を保有する出店会員が見つかること、会員等から募集に対する回答や問い合わせ、その他問い合わせがあること、物件の利用者が見つかること等、本サービスの効果一切について、その確実性が保証されるものではないこと。

（2）本サービスを利用することにより、募集に対する検討の申込みやその他問い合わせがあった場合、会員等から電話又は電子メール等により直接の連絡があること。

（3）F 会員が前項第 1 号の訂正、追加、変更、削除を怠った場合には、当社は本サービスの適切な提供や問い合わせへの返答が不可能であること。

（4）本サイトで募集する物件情報において、当社が不適切又は当社所定の要件・基準を満たさないと判断した情報があった場合や、当該物件に対して、貸主、代理、専属専任媒介、専任媒介の立場を有する別のサイト利用者から募集の差し止め要望があった場合は、当該情報にかかる募集をお断り又は削除をすることがあること。

（5）当社が登録内容、成約状況、その他本サービス利用に関する事項について問い合わせ、又は調査を申し入れた場合、積極的に協力すること。

（6）当社による調査・確認の経緯及び内容、情報提供元とのやりとりの経緯及び内容、公開停止・修正の基準、その他連絡を受けた情報の処理に関する一切の事項について、当社は F 会員に開示しないこと。

第 17 条（会員間の秘密保持）

1. 本規約において「秘密情報」とは、本規約に関連して、会員等間の一方当事者が、相手方より提供もしくは開示された、又は、本サービスに関連して知り得た、相手方に関する技術、営業、業務、財務又は組織に関する全ての情報、相手方のユーザーに関する全ての情報並びに本サービスの対象となる物件の情報を意味します。ただし、次の各号については、秘密情報から除外するものとします。
（1）相手方から提供もしくは開示がなされたとき又は知得したときに、既に一般に公知となっていた、又は、既に知得していたもの
（2）相手方から提供もしくは開示又は知得した後、自己の責めに帰せざる事由により刊行物その他により公知となったもの
（3）提供又は開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したもの
（4）秘密情報によることなく単独で開発したもの
（5）相手方から秘密保持の必要なき旨を明示されたもの
（6）相手方からの検討結果
2. 会員等は、秘密情報を本目的のみに利用するとともに、相手方の承諾なしに第三者（会員等の関係会社及びフランチャイザー、フランチャイジー等の関係者を含む）に相手方の秘密情報を提供、開示又は漏洩しないものとします。また、相手方の承諾を得て秘密情報を開示する場合であっても、会員等は当該第三者に本規約と同様の内容を遵守させる義務を負います。
3. 前項の定めにかかわらず、会員等は、行政機関又は司法機関から秘密情報の開示を要求された場合には、秘密情報を開示することができます。ただし、当該要求があった場合、法令等の許す限り速やかにその旨を相手方に通知しなければなりません。
4. 会員等は、本目的を逸脱して秘密情報を複製しないものとします。また複製物の管理についても第 2 項に準じて取り扱うものとします。
5. 会員等は、相手方から求められた場合には、秘密情報（前項の複製物を含む）を法令等の許す限り返却又は廃棄しなければなりません。

第 18 条（禁止事項）

1. F 会員は、本サイトの利用にあたり、次の各号に記載する事項が禁じられていることを確認の上、これらを行わないものとします。
（1） 本サイトに掲載、又は保存されている情報を改ざんする行為、その他当社による正常な本サイトの提供を妨げる行為
（2） 本サイトに対し、有害となるウイルスやプログラムを送信、又は当社に無断で書き込みをする行為
（3） 本サイトに対し、スクレイピング、クローリング及びその他類似の手段によって不正にアクセスし、負荷をかける行為、又は本サイトの情報を取得する行為
（4） 当社又は第三者の権利（著作権等の知的財産権を含む）、プライバシー、財産、名誉等を侵害する行為
（5） 当社又は第三者に関し、虚偽の事実を流布する行為、又は中傷誹謗する行為
（6） 当社又は他のサイト利用者に対し、詐欺を行うこと、又は虚偽の情報を提供する行為
（7） 本サイトの利用により得られた情報を営利目的その他で第三者に提供する行為
（8） 不正な目的をもって本サイトを利用する行為
（9） 本サイトの運営を妨げ、あるいは当社の信用を毀損するような行為、又はそのおそれのある行為
（10）法律に違反する行為、又はそのおそれのある行為
（11）犯罪的行為に結びつく行為
（12）公序良俗に反する行為
（13）サービスアカウント等を、第三者に開示もしくは譲渡する行為、又は自らのサービスアカウント等を用いて第三者に本サイトを利用させる行為
（14）本サイトの利用により得られた物件情報を、媒介、代理等を目的として、第三者へ情報提供する行為
（15）本サイトの利用により得られた情報を利用し、本サービスと競合又は類似する業務を行う行為
（16）本サイトの利用により得られた情報を、本サービスと競合又は類似する業務を行う他社に提供する行為

（17）本サイトの利用により得られた情報を利用し、会員等に対して、過度に営業する行為

（18）前各号の他、F 会員として不適当、又は当社及び他のサイト利用者にとって不利益であると当社が判断する行為

2. 当社は、会員等による本サービス又はサービスアカウント等の利用が、前項各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの提供又はサービスアカウント等の利用の停止、その他当社が必要と認める措置を行うことができるものとします。
3. 前項の停止等の措置をとったことにより発生した全ての損害について、当社は一切責任を負いません。

第 19 条（サービス提供の停止・登録情報の抹消）

1. 当社は、F 会員が次の各号に該当することが判明した場合には、F 会員へ事前に通知することなく、当社の判断により、本サービスの全部もしくは一部の提供を停止もしくは中止、又は会員登録を抹消することができます。

（1）本規約に違反した場合

（2）解散、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始その他の法的倒産手続開始の申立てを受けた、もしくは申立てをした場合

（3）事業内容が法令に違反している場合、刑事訴追を受けた場合、又は公序良俗に反する行為その他信用を著しく失墜させる事実や行為があった場合

（4）前各号の他、当社が一時的に停止又は中止することが必要であると判断した場合

2. F 会員が会員登録の抹消を行わない場合、又は抹消を希望しない場合であっても、一定期間本サイトの会員専用ページに一度もログインしなかった場合等、継続利用の意思がないと当社が合理的に判断できる場合には、本サイトのデータベース・メンテナンス等の際に会員登録が抹消されることがあります。
3. 本サイトのデータベースに F 会員が保管している、本サイトの利用履歴（F 会員のユーザー登録情報、物件情報等の内容を含むが、これらに限らない）は、本サイトのデータベース・メンテナンス等の際に抹消されることがあります。
4. F 会員が、本サイトの利用に際して登録した情報に不適当な内容又は誤りがあったために、第三者からクレーム又は会員登録等の削除依頼があった場合は、当社は F 会員への事前の通知なしに当該登録情報の全部又は一部を削除することがあります。
5. 当社は、本条第 1 項ないし第 4 項による本サイトの停止又は中止並びに F 会員の登録情報の抹消等により F 会員が損害を被ったとしても、一切責任を負いません。

第 20 条（損害賠償義務）

F 会員は、F 会員による本規約違反又は F 会員の責に帰すべき事由により、当社、他のサイト利用者又は第三者に損害を与えた場合には、当該損害につき賠償の責めを負うものとします。

第 21 条（免責）

1. 当社は、会員等の登録に関して、会員等が実在していること、権利能力及び行為能力を有していることにつき如何なる保証も行うものではありません。（これらの事項の調査は F 会員の自己責任とします。）さらに、F 会員が当社から直接又は間接に本サービスに関する情報を得た場合であっても、当社は F 会員に対し本規約において規定されている内容を超えて如何なる保証も行うものではありません。
2. F 会員は、本サービスを利用することが、F 会員に適用のある法令、業界団体の内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、F 会員による本サービスの利用が、F 会員に適用のある法令、業界団体の内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。
3. F 会員は、本サイトへの登録及び利用によりサイト利用者間又は第三者との間に紛争又は損害が生じた場合には、全て F 会員の責任において解決するものとし、当社は何らの責任も負わず、原則介入しないこととします。

4. F 会員の本サイトへの登録、利用から生じる一切の損害（精神的苦痛、事業の中断、又はその他の金銭的損失を含む一切の不利益）に関して、当社は責任を負いません。
5. 本サイト上で提供される全ての情報（本サイトから他の Web サイトへのリンクや、第三者から本サイトへのリンクが提供されている場合における本サイト以外の Web サイトから得られる情報を含む）に関して、当社は、如何なる理由に基づいても、当該情報の正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証はいたしません。

第 22 条（不可抗力）

当社は、通常講ずべきウイルス対策では防止できないウイルス被害、天変地異による被害、その他当社の責によらない事由（以下「不可抗力」という）による被害が生じた場合には、一切責任を負いません。当社はこれらの不可抗力によって、本サイトのデータが消去・変更されないことを保証できません。F 会員は、本サイトにおけるデータを自己の責任において保存するものとします。

第 23 条（情報の取扱い）

1. 本サイトに F 会員が登録した会員情報、ユーザーに関する個人情報、本サイトの利用履歴（物件情報、問い合わせ等の内容を含むが、これらに限らない）等の情報について、当社は当社の関係会社（以下「共同利用者」という）と共同利用し、F 会員にとって有用と思われる当社又は共同利用者が提供する商品やサービス等に関するご提案やご案内、及び市場調査等のマーケティング活動等のために利用することができるものとします。
2. 本サイトは、F 会員の利便性の向上、広告の配信、及び統計データの取得の為、Cookie を利用します。個人を特定できる情報の収集は行っておりませんので、F 会員のプライバシーを侵害することはございません。
3. 当社又は共同利用者は、F 会員に対して送付するメールその他の通知に、当社、共同利用者及び第三者の広告、案内等を掲載することがあります。
4. 当社は、法令等の要請等により、取得した F 会員の情報を開示する場合があります。

第 24 条（本人特定情報の非公開）

当社は、F 会員のユーザー個人を特定できる項目（氏名、住所、電話番号、電子メールアドレス等）の情報（以下「本人特定情報」という）を F 会員の承諾なしに他のサイト利用者や第三者には公開しないものとします。ただし、以下に該当する場合は、当社は F 会員の承諾なしに、他のサイト利用者や第三者に本人特定情報を公開できるものとします。

（1）F 会員が本サービスを利用して物件の検討申込みをした出店会員と連絡・交渉等をする場合において、当該出店会員又はその関係者に対して、F 会員のユーザーの本人特定情報を開示する必要がある場合
（2）当社が本目的の達成に必要な範囲内において本人特定情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合（委託先における本人特定情報の取扱いについては当社が責任を負います。）
（3）F 会員本人から明示的に第三者への開示又は提供を求められた場合
（4）第 23 条第 1 項の目的のために共同利用者と共同利用する場合
（5）国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合

第 25 条（知的財産権）

本サイトへの掲載又はメール送信等によりサイト利用者へ提供される文書、画像、その他一切についての著作権等の知的財産権その他一切の権利は、本サイトに登録した会員本人、当社、共同利用者、当社が本サイトの運営に際し業務を委託する者等に帰属します。F 会員

は、当該権利者に無断で譲渡、貸与、公衆送信、複製、翻案その他一切の知的財産権を侵害するおそれのある行為をしないものとします。

第 26 条（お知らせ等）

当社は、会員等及びサイト利用者全般に対するお知らせ等については、原則本サイトへ掲載します。このお知らせ等は、これが閲覧可能になったときに F 会員へのお知らせ等が完了したものとします。ただし、お知らせ等の内容により、メール送信その他の方法によって行う場合があります。

第 27 条（本サイトの停止等）

1. 当社は、F 会員に対し、本サイト及び本サービスの提供を永続的に保証するものではなく、次の場合には、当社の判断により、本サイト及び本サービスを一時的に停止、又は中止します。この場合において F 会員へ通知等何らの手続きは行わないものとします。
   （1）本サイト及び本サービスの維持管理に必要な作業（サイトの保守、仕様の変更、設備等の保守点検その他）を行う場合
   （2）天災地変、火災又は設備故障が発生した場合、運用上又は技術上の理由でやむを得ない場合、その他当社の責に帰することのできない事由により本サイト及び本サービスの提供が困難な場合
   （3）前各号の他、当社が本サイト及び本サービスを一時的に停止又は中止させることが必要であると判断した場合
2. 当社は、前項による本サイト及び本サービスの一時的な停止又は中止により F 会員が損害を被ったとしても、一切責任を負いません。

第 28 条（本規約の変更）

当社は、本サイトの内容変更その他の事由により、随時本規約の変更等をすることができるものとします。当該変更等は、本サイト内にて、変更等が行われた後の本規約が閲覧可能になったときに完了したものとするため、本サイトにて閲覧可能なものを最新のものとし、変更等について F 会員へ通知等何らの手続きは行わないものとします。なお、F 会員は閲覧可能になった日の翌日から起算して 1 か月以内に当社に対し異議の申し出を行わない場合は、当該会員は当該変更を承諾したものとみなします。

第 29 条（反社会的勢力の排除）

1. F 会員及び当社は、自ら又はその役員（業務を執行する役員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、以下同様とする）が、暴力団、指定暴力団、指定暴力団連合、暴力団員もしくはこれらの関連者、又は総会屋、社会運動等標ぼうゴロもしくは特殊知能暴力集団等の反社会的勢力（以下、総称して「反社会的勢力」という）に該当しないこと、及び次の各号のいずれか一にも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。
   （1）反社会的勢力が経営を支配していると認められる関係を有すること
   （2）反社会的勢力が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
   （3）自ら又は第三者の不正の利益を図る目的、第三者に損害を加える目的その他の不当な目的をもって、反社会的勢力を利用していると認められる関係を有すること
   （4）反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等の関与をしていると認められる関係を有すること
   （5）反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有すること
2. 当社は、F 会員が次の各号に該当する場合には、F 会員に対して催告その他何らの手続きを要することなく、会員登録を抹消することができます。
   （1）F 会員が前項の確約に違反することが判明した場合又は違反するおそれがある場合
   （2）F 会員が本規約同意後に、自ら又はその役員が反社会的勢力に該当した場合

（3）F 会員自ら又は第三者を利用して、当社又は他のサイト利用者へ詐術、暴力的行為又は脅迫的言辞を用いる等した場合

（4）F 会員が当社又は他のサイト利用者に対して、自ら又はその役員その他の関係者が反社会的勢力である旨を伝える等した場合

3. 当社は、F 会員が前項の規定により会員登録を抹消された場合、その被った損害について、F 会員に賠償請求することができるとともに、F 会員に対する一切の損害賠償義務を負いません。

第 30 条（準拠法）

本サイトに関する一切の事項については、日本法を準拠法とします。

第 31 条（管轄裁判所）

本サイトに関して紛争が生じた場合は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とするものとします。

最終改定　2022 年 1 2 月 1 日

株式会社ザイマックスインフォニスタ